

UMOWA nr 14/IMPAN/4.8./2018.

zawarta w dniu ..... r. w Warszawie pomiędzy

**Instytutem Matematycznym Polskiej Akademii Nauk** z siedzibą w Warszawie (00-656) przy ul. Śniadeckich 8, zarejestrowanym w Rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem rejestru RIN-III-18/89, NIP: 525-000-88-67 zwanym dalej Zamawiającym, którego reprezentuje:

**Renata Podgórska-Zajac – Zastępca Dyrektora ds. Ogólnych**

a

..... z siedzibą ..... przy ul. ...., .....,  
NIP ....., REGON ..... zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:  
..... - **Właściciela**

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „**Stronami**”, a oddzielnie „**Stroną**”.

Niniejsza Umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego, na podstawie zapytania ofertowego oraz art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz.U. z 2017 r., poz. 1579), zwanej dalej „ustawą”.

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych, polegających na wykonaniu prac remontowych w oddziale Instytutu Matematycznego Polskiej Akademii Nauk w Będlewie, zwanych dalej „robotami”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy, określonego w ust. 1, zgodnie z niniejszą Umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, pozwoleniem konserwatorskim stanowiącymi załączniki nr od 1 do 4 do ZAPROSZENIA i załączoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do Umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem Umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi robót, dokumentacją projektową i treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz, że posiadane informacje są wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy, w szczególności:
  - 1) odbiór terenu robót od Zamawiającego w terminie i w sposób określony w § 3 ust. 2 Umowy;
  - 2) wykonywanie robót zgodnie z Umową, szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy, a także zaleceniami Zamawiającego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

- 3) zapewnienie wykonania i kierowania robotami, objętymi niniejszą Umową, przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 4) zapewnienie dostaw urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy;
  - 5) zapewnienie transportu materiałów, zgodnie z odpowiednimi przepisami;
  - 6) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami specyfikacji technicznych;
  - 7) informowanie Zamawiającego o terminie odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających;
  - 8) zgłoszenie do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu.
3. W przypadku urządzeń i materiałów, dla których podano konkretną nazwę producenta, Zamawiający dopuszcza zastosowanie urządzeń i materiałów równoważnych, o parametrach nie gorszych od podanych (po akceptacji Zamawiającego). Wykonawca przed dostarczeniem i zamontowaniem urządzeń i materiałów przedstawi Zamawiającemu informacje (w szczególności karty katalogowe, atesty, aprobaty, certyfikaty lub próbki) umożliwiające ocenę, czy proponowane przez Wykonawcę urządzenia i materiały spełniają wymagania określone w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia. Wszelkie przedstawiane dokumenty muszą być sporządzone w języku polskim, a w przypadku, gdy będą sporządzone w języku obcym – Wykonawca dołączy do oryginalnego tekstu tłumaczenie na język polski.
  4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania przedmiotu Umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności lub właściwości użytkowe, wymagane przez odpowiednie przepisy. Wybrane przez Wykonawcę materiały, wyroby lub urządzenia do zastosowania przy realizacji i wycenie przedmiotu zamówienia muszą posiadać, co najmniej taką wartość techniczną, użytkową i estetyczną, jakiej wymagał Zamawiający w załącznikach do Umowy, określonych w ust. 3 oraz muszą, zgodnie z prawem, być dopuszczone do stosowania w budownictwie.
  6. Wykonawca zobowiązuje się działać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz z zaleceniami przekazanymi przez Zamawiającego, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi.
  7. Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni pracownicy realizujący przedmiot Umowy (wykonujący roboty) posiadają aktualne zaświadczenia lekarskie bez przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy oraz szkolenie bhp i ppoż.
  8. W trakcie trwania robót Wykonawca zapewni kontener na odpady.
  9. Wykonawca zapewni utylizację odpadów, powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  10. Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie, w tym wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
  11. Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót oraz drogi komunikacyjne, usunąć wszelkie materiały pochodzące z demontażu.
  12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z najwyższą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami sztuki budowlanej.
  13. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

### **§ 3**

#### **Termin wykonania robót**

1. Termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru: ..... dni roboczych od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren robót.
2. O gotowości do wprowadzenia na teren robót Zamawiający powiadomi Wykonawcę elektronicznie w terminie 2 dni roboczych przed dniem protokolarnego wprowadzenia na teren robót.
3. Termin wykonania przedmiotu Umowy uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Zamawiający dokona jego odbioru bez zastrzeżeń.
4. Termin wykonania przedmiotu Umowy obejmuje również procedurę odbioru, o której mowa w § 4 Umowy, tak więc Wykonawca powinien uwzględnić, między innymi, czas na weryfikację wykonania przedmiotu Umowy przez Zamawiającego, czas potrzebny na uwzględnienie zastrzeżeń Zamawiającego (jeżeli wystąpią) i ponowną weryfikację, po usunięciu zastrzeżeń.
5. Po zakończeniu całości robót, Strony spiszą protokół odbioru końcowego, który będzie określał m. in. datę rozpoczęcia okresu gwarancji.
6. Podpisany przez Strony, bez zastrzeżeń, protokół odbioru końcowego jest dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonania przedmiotu Umowy.

### **§ 4**

#### **Postanowienia dotyczące odbioru przedmiotu Umowy**

1. Odbiór końcowy przedmiotu Umowy zostanie zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie pisemnej i elektronicznej na 3 dni przed terminem odbioru. Odbiór końcowy zostanie dokonany po całkowitym wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonają:
  - 1) w imieniu Zamawiającego, co najmniej jedna z osób, wymienionych w § 14 ust. 1 Umowy,
  - 2) w imieniu Wykonawcy, co najmniej jedna z osób, wymienionych w § 14 ust. 2 Umowy, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 7.
3. Najpóźniej na 3 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru końcowego przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu komplet dokumentów, wymaganych prawem budowlanym, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy,
4. Dokumenty, o których mowa w ust. 3, winny być przedłożone w formie oryginałów lub poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę wskazaną w § 14. ust. 2 Umowy.
5. Zamawiający w terminie 4 dni roboczych od dnia otrzymania od Wykonawcy zgłoszenia gotowości do odbioru, zaakceptuje zgłoszony przedmiot Umowy lub zgłosi do niego zastrzeżenia, odnotowując to w protokole odbioru. W przypadku zgłoszenia zastrzeżeń, Wykonawca uwzględni je i ponownie przedstawi Zamawiającemu przedmiot Umowy do odbioru. W takiej sytuacji Zamawiający dokona ponownej oceny i odbioru na zasadach opisanych w zdaniu pierwszym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zlecenia wykonania badań w sytuacji zastosowania materiałów lub wykonanych robót budowlanych, co do których ma podejrzenie, że nie spełniają wymogów jakościowych. W sytuacji, gdy potwierdzone zostaną zastrzeżenia odnośnie braku spełnienia wymogów jakościowych, Wykonawca jest zobowiązany do poniesienia kosztów wykonanych badań.
5. Stwierdzenie istnienia w trakcie odbioru końcowego usterek niemających wpływu na funkcjonowanie budynku nie wstrzymuje odbioru końcowego i podpisania protokołu odbioru końcowego.

6. Jeżeli w toku odbioru, opisanego w niniejszym paragrafie, zostaną stwierdzone wady nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
  - 1) zażądać ponownego wykonania części przedmiotu Umowy objętej wadą, lub
  - 2) dokonać odbioru obniżając Wykonawcy wynagrodzenie stosownie do utraconej wartości użytkowej lub technicznej, zachowując prawo naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych, lub
  - 3) odstąpić od Umowy.

## **§ 5**

### **Ubezpieczenie**

1. Przez cały okres obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (OC) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, związanej z przedmiotem zamówienia za szkody wyrządzone na osobie i mieniu osób trzecich na kwotę nie mniejszą niż 150.000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100).
2. Jeżeli okres ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, wygasa w trakcie obowiązywania Umowy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu nowe ubezpieczenie w terminie nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed dniem wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia.
3. W przypadku braku ubezpieczenia OC potwierdzonego polisą, Zamawiający może wstrzymać prowadzenie robót do czasu jego przedstawienia, bez możliwości przedłużenia terminu wykonania prac, określonego w § 3 ust. 1 Umowy lub odstąpić od Umowy. Odstąpienie od Umowy z przyczyn, o których mowa w niniejszym ustępie, stanowi rozwiązanie Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§ 6**

### **Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) protokolarne wprowadzenie na teren robót;
  - 2) dokonanie odbioru przedmiotu Umowy;
  - 3) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia;
2. Zamawiający umożliwi Wykonawcy, na czas realizacji przedmiotu Umowy, bezpłatne korzystanie z wody i energii elektrycznej. Wykonawca na swój koszt i swoimi siłami wykorzysta na potrzeby realizowanego zadania przyłącze wodne i elektryczne należące do Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się do oszczędnego korzystania z energii elektrycznej i wody
3. W przypadku konieczności zajęcia stanowiska w kwestii, od której zależy wykonanie prac, Zamawiający zobowiązuje się do przedstawienia swojego stanowiska w ciągu 4 dni roboczych od dnia otrzymania pisemnego lub elektronicznego wezwania Wykonawcy.
4. Zamawiający jest uprawniony do bieżącej kontroli realizacji zobowiązań Wykonawcy, wynikających z niniejszej Umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do współpracy umożliwiającej przeprowadzenie Zamawiającemu kontroli.

## **§ 7**

### **Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają całkowitą wartość umowy na kwotę .....**00** zł (słownie: ..... złotych 00/100), w tym wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie .....**00** netto oraz podatek VAT w wysokości .....**00**zł, przy czym podatek VAT zostanie rozliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym

- w przypadku zaistnienia przesłanek określonych odrębnymi przepisami – w ramach odwrotnego obciążenia..
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, zostanie dokonana na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  3. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT jest protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy, podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy, w tym również koszty użycia narzędzi niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, robót tymczasowych i prac towarzyszących, a także zabezpieczenia terenu robót, utrzymania porządku, czystości, transportu materiałów i odpadów, utylizacji odpadów, przeniesienia autorskich praw majątkowych oraz koszty uzyskania niezbędnych danych, opinii, uzgodnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  5. Wykonawca oświadcza, że w ofercie ujął wszystkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.
  6. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z Umowy, bez uzyskania pisemnej (pod rygorem nieważności) zgody Zamawiającego.
  7. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

## **§ 8**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca, zgodnie ze złożoną ofertą, udziela .... miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Umowy.
2. Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne przedmiotu Umowy.
3. Gwarancja oraz rękojmia rozpoczyna bieg od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przez okres równy okresowi gwarancji.
5. Niezależnie od wykonywania uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi, Zamawiający może żądać naprawienia szkody na zasadach ogólnych, chyba że szkoda jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.
6. W ramach rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad i usterek w terminie do 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przesłanego przez Zamawiającego drogą elektroniczną na adres e-mail: ...... Istnienie wad i usterek stwierdza się protokolarnie.
7. W przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dotrzymanie terminu, o którym mowa w ust. 6, może on zostać przedłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy.
8. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w ust. 6 lub terminu ustalonego w sposób, określony w ust. 7, Zamawiający zastrzega sobie prawo do usunięcia wad i usterek na koszt Wykonawcy, niezależnie od prawa do naliczenia kar umownych i do odszkodowania uzupełniającego, ewentualnie zlecenia usunięcia tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## **§ 9**

### **Kary umowne**

1. W przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu Umowy ponad termin, określony w § 3 ust. 1 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
2. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie Umowy, ujawnionych w trakcie jego odbioru, Wykonawca zapłaci karę umową w wysokości 2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia, ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn dotyczących Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
4. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad i usterek stwierdzonych w okresie gwarancji, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia ponad termin, o którym mowa w § 8 ust. 6 Umowy lub ustalony zgodnie z § 8 ust. 7 Umowy.
5. W przypadku opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu nowej polisy w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 2 Umowy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy opóźnienia.
6. Wykonawca nie odpowiada za opóźnienie powstałe z winy Zamawiającego lub powstałe w wyniku działania siły wyższej.
7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc) za każdy przypadek:
  - 1) nieprzedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany;
  - 2) nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, a także jej zmiany;
  - 3) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub w przypadkach, o których mowa w §10 ust. 5 pkt 5 Umowy;
  - 4) realizowania robót z udziałem podwykonawcy na podstawie niez zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
10. Łączna suma naliczonych Wykonawcy kar umownych nie może przekroczyć 40 % wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.
11. Zamawiający potrąci kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

## **§ 10**

### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy zamówienia, objęty niniejszą Umową siłami własnymi bez udziału podwykonawców / z udziałem podwykonawców (niepotrzebne skreślić).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji części zamówienia przez podwykonawców, którzy nie zostali wskazani przez Wykonawcę w ofercie. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany, przed powierzeniem realizacji danej części zamówienia podwykonawcy/om, uzyskać zgodę Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy**

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w kwocie odpowiadającej 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, tj. kwotę .....,00zł (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
3. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w następujący sposób:
  - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia – w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego, że został on należycie wykonany;
  - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia – nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi/gwarancji za wady.
4. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w innej formie niż w pieniądzu, Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na dzień przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy wnieść zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji w kwocie odpowiadającej 10 % wysokości zabezpieczenia.

### **§ 12**

#### **Prawa autorskie**

1. Wszelka dokumentacja wytworzona i przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotu Umowy, podlega ochronie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. *o prawie autorskim i prawach pokrewnych* (Dz. U. z 2016 r. poz. 666, z późn. zm.).
2. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów sporządzanych lub sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Prawa te nie są ograniczone prawami osób trzecich. Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 7 ust. 1 Umowy, całość praw autorskich – wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych do wszystkich utworów sporządzonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy,
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do modyfikacji utworu i wprowadzania w nim zmian, w tym za pośrednictwem osób trzecich, a także do stworzenia innego utworu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa w niniejszym paragrafie, odnosi się zarówno do projektów utworów, jak i do ich postaci ukończonej i nastąpi z chwilą przyjęcia utworu przez Zamawiającego i nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania utworu, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń. Przeniesienia praw autorskich obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w utworach dokonywane przez Wykonawcę.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego nieodwołalnie do wykonywania w imieniu twórców autorskich praw osobistych do utworów, w tym prawa do:
  - 1) decydowania o pierwszym publicznym udostępnieniu;
  - 2) decydowania o nienaruszalności formy i treści utworu oraz do ich rzetelnego wykorzystania (integralność);
  - 3) decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku wystąpienia konieczności korzystania z utworów na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji, przeniesie na Zamawiającego prawa autorskie do utworów powstałych w ramach Umowy, w drodze osobnej umowy.
7. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy, wyczerpuje w całości roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu Umowy.

### § 13

#### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. Zamawiający ponadto zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, gdy:
  - 1) Wykonawca nie odebrał terenu robót w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia poinformowania o możliwości przejęcia terenu prac,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania terenu robót,
  - 3) Wykonawca przerwał roboty i nie wykonuje ich przez okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego,
  - 4) Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub rażąco narusza obowiązujące przepisy w zakresie budownictwa,
  - 5) suma naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o wystąpieniu przesłanek, określonych w ust. 1 lub 2.
4. W razie odstąpienia od Umowy, Wykonawca w ciągu 10 dni roboczych od dnia odstąpienia od Umowy:
  - 1) opuści teren robót oraz usunie sprzęt i materiały na własny koszt;
  - 2) sporządzi przy udziale Zamawiającego protokół inwentaryzacji robót (według stanu na dzień odstąpienia, za faktycznie wykonane i odebrane roboty), który stanowić będzie podstawę rozliczeń, a także zabezpieczy przerwane roboty na własny koszt w sposób wskazany przez Zamawiającego;
  - 3) przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty, związane z przedmiotem Umowy, dotychczas wykonanych robót.
5. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4 pkt 1 lub 2, Zamawiający ma prawo dokonać tych czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy.

### § 14

#### Nadzór

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy sprawować będzie/będą:
  - 1) ....., e-mail: [.....@impan.pl](mailto:.....@impan.pl)
2. Ze strony Wykonawcy nadzór nad wykonaniem przedmiotu Umowy sprawować będzie/będą:
  - 1) ....., tel. ....; e-mail: [.....](mailto:.....)
3. Każda ze Stron zobowiązuje się niezwłocznie poinformować drugą Stronę o zmianie osób lub danych, o których mowa w ust. 1-2, na piśmie lub za pośrednictwem e-mail:
  - 1) na adres Zamawiającego: [s.malecha@impan.pl](mailto:s.malecha@impan.pl), [karol.czochna@impan.pl](mailto:karol.czochna@impan.pl).
  - 2) na adres Wykonawcy: .....Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do Umowy.



## **§ 15**

### **Zmiany Umowy**

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem art. 144 ustawy.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z wyłączeniem zmian, dotyczących:
  - 1) zmiany terminu wykonania Umowy w przypadku przerwy w pracy na życzenie Zamawiającego powyżej łącznej liczby 8 godzin lub wystąpienia siły wyższej;
  - 2) zmiany zakresu przedmiotu Umowy, wynagrodzenia i terminu zakończenia robót, w przypadku wystąpienia robót, o których mowa w ust. 5;
  - 3) wstrzymania robót lub wystąpienia przerw w realizacji robót powstałych z przyczyn, niezależnych od Stron;
  - 4) terminu wprowadzenia przez Zamawiającego na teren robót, jeżeli zajdą uzasadnione okoliczności, uniemożliwiające wprowadzenie na teren robót, w terminie określonym Umową.
3. Zmiany Umowy, o których mowa w ust. 2 pkt 1-4, nie będą skutkować zwiększeniem wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.
4. Dopuszczalne są zmiany rodzaju materiałów, w przypadku zaprzestania produkcji materiału bądź wycofania lub wprowadzenia przez producenta materiału o parametrach i cechach użytkowych takich samych lub lepszych, jakościowo wyższych lub technologicznie nowszych. Zmiana rodzaju materiału nie wymaga zawarcia aneksu, lecz pisemnej akceptacji Zamawiającego, do uzyskania której Wykonawca przedstawi szczegółowe uzasadnienie zmiany oraz informacje o proponowanych zmianach (np. karty katalogowe, certyfikaty albo atesty). Zaproponowane nowe materiały nie mogą powodować podwyższenia wynagrodzenia określonego w Umowie.
5. Zamawiający ma prawo, w szczególnie uzasadnionych przypadkach (także na wniosek Wykonawcy) oraz jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej Umowy, zlecić Wykonawcy wykonanie robót zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.
6. Wydane przez Zamawiającego zlecenia, o których mowa w ust. 5, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze Umowy, ale skutki tych zleceń mogą stanowić podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, o czas niezbędny na wykonanie robót zamiennych.
7. Potwierdzenie konieczności zmiany Umowy nastąpi poprzez sporządzenie i podpisanie przez przedstawicieli Stron stosownego protokołu, wraz z uzasadnieniem, opisującym przesłanki i celowość zmiany.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają przepisy ustawy oraz ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – *Kodeks cywilny* (Dz. U. z 2017 r. poz. 459 ).
2. Za dni robocze Strony uznają dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy.
3. Spory pomiędzy Stronami, wynikłe w związku z zawarciem lub realizacją Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:  
Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy,  
Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy,

- Załącznik nr 3 – Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy,  
Załącznik nr 4 – Wzór protokołu odbioru końcowego,
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których dwa są przeznaczone dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**Oświadczenie Wykonawcy**

..... - Wykonawca, którego reprezentuje:

1) .....,

2) .....,

oświadcza, że dokonał w dniu ..... zapłaty kwoty ..... na rzecz podwykonawcy/dalszego podwykonawcy\* ..... za wykonanie następujących robót:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Miejscowość, data .....

.....

*(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)*

\*) niepotrzebne skreśli

**Oświadczenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy**

..... - podwykonawca/dalszy podwykonawca\*, którego reprezentuje:

- 1) .....,
- 2) .....,

oświadcza, że otrzymał w dniu ..... zapłatę kwoty ..... od .....wykonawcy/podwykonawcy\* ..... za wykonanie następujących robót:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Zapłatę otrzymano terminowo/nieterminowo (... dni).  
Miejscowość, data .....

.....  
(Pieczęć imienna lub imię i nazwisko oraz podpis  
upoważnionego przedstawiciela  
podwykonawcy/dalszego podwykonawcy)

\*) niepotrzebne skreślić

Warszawa, dnia .....

## PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

### Zamawiający - Inwestor:

Instytut Matematyczny Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie, ul. Śniadeckich 8,

**Wykonawca:** .....

.....

### Na podstawie umowy:

.....

### Wykonawca przedstawił do odbioru:

.....

.....

.....

.....

### Ustalenia:

1. W wyniku czynności odbiorowych stwierdza się, że:.....
2. Przedmiot umowy przedstawiony do odbioru wykonano w terminie wynikającym z umowy/ z opóźnieniem - .....dni.
3. Niniejszy protokół stanowi postawę/nie stanowi podstawy\* do wystawienia faktury VAT.
4. Uwagi: .....

.....

.....

.....

### Przedstawiciele Wykonawcy:

1 .....

2 .....

3 .....

### Przedstawiciele Zamawiającego:

1 .....

2 .....

3 .....

4 .....

5 .....