

UMOWA Nr 82/220/IMPAN/4.8/2019

zawarta w dniu w Warszawie

Instytutem Matematycznym Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Warszawie (00-656) przy ul. Śniadeckich 8, zarejestrowanym w Rejestrze Instytutów Naukowych Polskiej Akademii Nauk pod numerem rejestru RIN-III-19/98, NIP: 525-000-88-67 zwanym dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

prof. dr hab. Łukasz Stettner – Dyrektor

a

..... z siedzibą w Warszawie przy, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy - w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS, NIP, REGON zwaną dalej „Wykonawcą” reprezentowany

Działającej na podstawie **Koncesji wydanej przez MSWiA nr**, która stanowi załącznik nr 4 do umowy,

zwanymi w dalszej treści Umowy łącznie „Stronami”, a oddzielnie „Stroną”.

Niniejsza Umowa zawarta została z Wykonawcą wybranym w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego zapytania ofertowego, nr 82/220/IMPAN/4.8/2019 pn. „**Usługi ochroniarskie w Ośrodku Badawczo-Konferencyjnym Instytutu Matematycznego PAN w Będlewie**”, wyłączeniem przepisów ustawy, tj. na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 późn zm.)

§ 1

Zamawiający zleca, w Wykonawca przyjmuje do realizacji od dnia 1 września 2018 r. usługę codziennej ochrony fizycznej pomieszczeń i mienia znajdującego się w dyspozycji Zamawiającego, jak również terenu okalającego, Ośrodka Konferencyjnego IM PAN w Będlewie, 62-060 Stęszew, ul. Parkowa 1, przez pracowników ochrony, na posterunku stacjonarno/obchodowym, przez okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy, obejmująca usługę w zakresie zgodnym z załącznikiem nr 1 do umowy oraz załącznikiem nr 2 oferta Wykonawcy.

§ 2

Wykonawca będzie prowadził książkę zdarzeń odnotowując w niej datę, godzinę i treść spostrzeżeń dotyczących przedmiotu ochrony. Zamawiający ma prawo wglądu w przedmiotową książkę zdarzeń w każdym, dogodnym dla siebie czasie.

§ 3

1. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z Zamawiającym przy realizacji niniejszej umowy
2. Osobą odpowiedzialną za kontakty w zakresie realizacji postanowień umowy jest:
 - a) Ze strony Zamawiającego – Pan Kierownik Ośrodka Konferencyjnego w Będlewie,
 - b) Ze strony Wykonawcy – Pan Kierownik ds. Ochrony

§ 4

Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę osób wyznaczonych do strzeżenia przedmiotowego obiektu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania zmian personalnych jedynie w sytuacjach niezbędnie koniecznych, po uprzedniej konsultacji lub na życzenie Zamawiającego.

§ 5

1. W sytuacji szczególnego zagrożenia Wykonawca powiadamia natychmiast, wszelkimi dostępnymi środkami, osoby i służby interwencyjne wskazane przez Zamawiającego.
2. Wykaz pracowników odpowiedzialnych z ramienia Zamawiającego za sprawy administracyjne i techniczne dostarczy Zamawiający. Na nim ciąży też obowiązek aktualizacji wykazu.
3. Wykonawca zainstaluje w recepcji obiektu chronionego przycisk napadowy, którego użycie spowoduje przyjazd patrolu interwencyjnego w czasie nie dłuższym niż 10 minut.

§ 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialna za szkody wyrządzone przez osoby, którym powierzył obowiązki określone w § 1 i za następstwa niewykonania tych obowiązków
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części usługi podwykonawcy. W przypadku powierzenia wykonania usługi podwykonawcy Wykonawca odpowiada za jego działania jak za własne.
3. Przed zawarciem umowy z podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych podwykonawców, zaś Zamawiający może zgłosić uzasadniony sprzeciw, co do wyboru konkretnego podwykonawcy.

§ 7

1. W przypadku powstania szkody w imieniu Zamawiającego bądź w mieniu oddanym do dyspozycji Wykonawcy, obowiązek odszkodowawczy obejmuje naprawienie szkody w pełnej wysokości, o ile jest ona następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wynikającego z treści niniejszej umowy.
2. Wykonawca posiada polisę ubezpieczeniową której zakres ubezpieczenia określa załączona kopia polisy w załączniku nr 2 do umowy.

§ 8

1. Wykonawca zachowa w tajemnicy wszelkie informacje (wiadomości) powzięte przy wykonywaniu umowy, związane z ochroną mienia Zamawiającego, w szczególności zaś dotyczące rozkładu pomieszczeń i używanego systemu zabezpieczeń alarmowych i innych
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 133, poz. 883 z późn zm.).
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za wartości pieniężne przechowywane niezgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i administracji z dnia 14 października 1998 roku w sprawie szczegółowych zasad i wymagań jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne.

§ 9

1. Za wykonaną usługę Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości wynikającej z faktycznie zrealizowanych godzin pracy pracownika ochrony pomnożonej przez jednostkową stawkę godzinową.
2. W przypadku udzielenia zlecenia na dodatkowa ochronę w zakresie posterunków doraźnych w sytuacji kiedy wystąpi taka potrzeba – wzmożonej ochrony, Zamawiający rozliczy zlecenie wg. stawki za każdą roboczo/godzinę pracy jednego pracownika Wykonawcy w wysokości zł netto, zł brutto.
3. Maksymalne roczne wynagrodzenie wyniesie netto, zł brutto.

§ 10

Należność za świadczoną usługę będzie przekazana w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury od Wykonawcy.

§ 11

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony, zgodnie z treścią § 1 ust 1, z możliwością jej wcześniejszego pisemnego rozwiązania po upływie miesięcznego okresu wypowiedzenia.

2. W przypadku wszczęcia w stosunku do Zamawiającego postępowania układowego, likwidacyjnego, upadłościowego lub egzekucyjnego Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie o powyższym facie powiadomić Wykonawcę.
3. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego i niezgodnego z umową wykonywania przez Wykonawcę, Zamawiający jest uprawniony do natychmiastowego odstąpienia od umowy i zażądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 10% całkowitej wartości zamówienia, tj. ceny brutto zaproponowanej w ofercie lub zażądać kary umownej w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia pracownikom Wykonawcy dostępu do środków a. łączności przewodowej zapewniających łączność z Wykonawcą oraz gwarantowanych skuteczne wykonani przedmiotu umowy, przy czym Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu wykazu numerów, z którymi połączenia traktowane będą jako służbowe. Każde inne połączenie powodować będzie naliczanie przez Zamawiającego opłat z tytułu korzystania z telefonu wg. stawek obowiązujących u operatora Zamawiającego. Podstawą do fakturowania opłat będzie przekazany przez Zamawiającego comiesięczny biling tych połączeń. Zamawiający zobowiązuje się wystawić i doręczyć Wykonawcy fakturę dotyczącą należności z tego tytułu za każdy miesiąc do 30 dnia następnego miesiąca. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że faktury doręczone Wykonawcy po upływie w/w terminu będą Zamawiającemu zwracane a kwoty z nich wynikające nie będą opłacane.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Zamawiający wyraża zgodę na podzlecenie przez Wykonawcę czynności objętych niniejszą umową.

§ 14

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji postanowień umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Wymagania Zamawiającego:

1. Usługa obejmować będzie nie mniejszej niż 12 godzinową ochronę fizyczną (dziennie) dla Ośrodka Konferencyjnego IM PAN w Będlewie przez pracownika ochrony na posterunku stacjonarno/obchodowym i obejmuje:
 - a) kontrolę ruchu osób wchodzących i wychodzących,
 - b) obchody budynków w tym pięter i klatek schodowych oraz terenu parku,
 - c) kontrolę ruchu pojazdów uprawnionych do wjazdu na teren dziedzica Ośrodka.
 - d) otwieranie i zamykanie bramy wjazdowej,
 - e) prowadzenie rejestru (nr rejestracyjny data i godzina wjazdu i wyjazdu) wjazdu i wyjazdu samochodów,
 - f) włączanie i wyłączanie świateł na terenie Ośrodka,
 - g) przechowywanie dokumentów rejestracyjnych samochodów służbowych,
 - h) informowanie kierownika Ośrodka o każdej sytuacji odbiegającej od normy telefonicznie, jeżeli sytuacja tego wymaga lub w postaci notatki służbowej.
2. Pracownicy ochrony będą jednolicie umundurowani w uniformy z logo firmy oraz posiadać przy sobie podczas pełnienia służby licencję pracownika ochrony oraz widoczne identyfikatory. Pracownicy ochrony posiadać będą również ubranie robocze do wykonywania prac porządkowych.
3. Pracownicy ochrony będą wyposażeni w sprzęt łączności bezprzewodowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz urządzenia umożliwiające wezwanie patrolu interwencyjnego.
4. Wykonawca ochrony zapewni dodatkową ochronę w zakresie posterunków doraźnych w sytuacjach kiedy wystąpi potrzeba wzmożonej ochrony, np.: w przypadku organizowania konferencji, spotkań, demonstracji, strajków itp. lub innych nieprzewidzianych zdarzeń. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie zaoferowane przez wykonawcę jako iloczyn ceny 1 roboczogodziny w zakresie posterunków doraźnych, liczby przepracowanych godzin i ilość osób, które prace wykonały, zgodnie z cenami podanymi w formularzu oferty. Zamawiający informuje, że taka konieczność zachodzi średnio jeden lub dwa razy do roku. Dla potrzeb kalkulacji zakłada się, że zamawiający będzie korzystał 2 razy w roku z ochrony wzmocnionej dodatkowo przez 4 pracowników, w okresie 8 godzin dziennie. Wykonawca w takim przypadku ma obowiązek zapewnić na wezwanie zamawiającego odpowiedni stan ilościowy pracowników ochrony z właściwymi uprawnieniami.
5. Wykonawca musi dysponować zmotoryzowanym patrolem interwencyjnym – 1 samochód z załogą - wyposażoną w środki: przymusu bezpośredniego oraz łączności radiowej, który pojawi się w czasie nie dłuższym niż 10 minut od wezwania przez przycisk napadowy znajdujący się w recepcji ośrodka.
6. Harmonogram dyżurów pracowników Wykonawcy opracowany zostanie wspólnie przez strony w terminie do 10 dni od daty podpisania umowy.
7. Kierownik ośrodka z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem będzie informował o ewentualnych zmianach harmonogramu, dotyczących czasu pełnienia służby na terenie ośrodka w Będlewie.

Załącznik nr 2
do umowy .../220/IMPAN/4.8/2019

OFERTA WYKONAWCY

Załącznik nr 3
do umowy .../220/IMPAN/4.8/2019

POLISA OC

Załącznik nr 4
do umowy .../220/IMPAN/4.8/2019

KONCESJA